

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ТСН «ЮЖНЫЙ МЫС»
(ИНН 5003126603, ОГРН 1185027001037)**

03.12.2019г.

г.о. Домодедово, дер. Бехтеево

Дата проведения: 24.11.2019 г.

Место проведения: г.о. Домодедово, деревня Бехтеево, КП «Южный мыс»

Время начала: 14 часов 00 минут

Время окончания:

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Собственники участков и члены ТСН «Южный мыс» согласно Реестра собственников недвижимости КП «Южный мыс» (Приложение 1).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Утвердить секретарем собрания Кондратенко Юлию Евгеньевну 17 уч
2. Утвердить стратегию работы по досудебной претензии:
 - 2.1 Отстаивать интересы ТСН всеми не запрещенными законом способами (прекратить переговоры, придать максимальной огласки ситуацию, направлять коллективные письма в контролирующие инстанции, нанимать адвоката/юриста и т.д.)
 - 2.2 Вести переговоры по подписанию трехстороннего соглашения Федорец А.А.- ТСН «Южный мыс»-ООО «Земельный формат» (в случае, если до 01.12.2019г. соглашение не будет подписано, отстаивать интересы ТСН всеми не запрещенными законом способами см.п.2.1)
 - 2.3 Предложить свой вариант
3. Согласовать расходы на юриста/адвоката из членских взносов.
4. Утвердить порядок проезда по земельным участкам, принадлежащим ТСН «Южный мыс» для 3-х лиц.
5. Утвердить порядок подготовки и публикации финансового отчета ТСН «Южный мыс».
6. Утвердить электронную почту ТСН «Южный мыс» - info@u-mys.ru
7. Утвердить порядок ответов на обращение собственников земельных участков, примыкающих к земельным участкам, принадлежащих ТСН «Южный мыс».
8. Заключение договора на размещение коммерческого рекламного баннера Advon.me (оплата ТСН по договору 10000 руб в месяц).
9. Заключение договора по размещению рекламы на территории ТСН «Южный мыс» с Орешенковым М. Оплата 3 000 рублей ежемесячно.

10. Утвердить границами ТСН «Южный мыс» земельные участки, принадлежащие ТСН «Южный мыс» и примыкающие к ним индивидуальные участки собственников.

11. В связи с заявлением на самоотвод одного члена правления (Кабановой Светланы уч.80, утвердить членом правления – Макарова Кирилла уч.183).

12. В связи с заявлением на самоотвод Выскребенцева В.М. уч 60, утвердить членом ревизионной комиссии Левчука Владимира уч 35.

По вопросам повестки дня слушали:

В связи с тем, что на момент собрания по реестру собственников присутствовало на собрании менее 51% членом ТСН и собственников участков, предложено провести очно-заочное голосование по повестке дня по бюллетеням до 02.12.2019, заполняя реестр при получении бюллетеня или на почту ТСН «Южный мыс» info@u-mys.ru – проголосовали единогласно.

На собрании были единогласны приняты решения:

Провести очно-заочную систему голосования для данного общего собрания собственников по повестке дня по бюллетеням.

По вопросам бюллетеня получены результаты после обработки:

По реестру собственников КП «Южный мыс» выдано для очно-заочного голосования 76 бюллетеней. Из них 58 членам ТСН «Южный мыс» (107 членом ТСН). Кворум членом ТСН «Южный мыс» имеется - 54%. Сдано для подсчета – 71 бюллетень.

По вопросу утверждения секретарем собрания Кондратенко Юлию Евгеньевну 17 уч:
ЗА- 62

ПРОТИВ- 2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 5

Решением очно-заочного голосования принято решение: Утвердить секретарем собрания Кондратенко Юлию Евгеньевну 17 уч.

По вопросу утверждения стратегии работы по досудебной претензии:

	Отстаивать интересы ТСН всеми не запрещенными законом способами (прекратить переговоры, придать максимальной огласки ситуацию, направлять коллективные письма в контролирующие инстанции, нанимать адвоката/юриста и т.д.)	Вести переговоры по подписанию трехстороннего соглашения Федорец А.А.-ТСН «Южный мыс»- ООО «Земельный формат» (в случае, если до 01.12.2019г. соглашение не будет подписано, отстаивать интересы ТСН всеми не запрещенными законом способами см.п.2.1)	Предложить свой вариант
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

ЗА	35	51	2
ПРОТИВ	12	4	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	2	2	0

Решением очно-заочного голосования принято решение: Вести переговоры по подписанию трехстороннего соглашения Федорев А.А.-ТСН «Южный мыс»-ООО «Земельный формат» (в случае, если до 01.12.2019г. соглашение не будет подписано, отстаивать интересы ТСН всеми не запрещенными законом способами см.п.2.1)

По вопросу согласования расходов на юриста/адвоката из членских взносов:

ЗА- 48

ПРОТИВ- 13

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2

Решением очно-заочного голосования принято решение: утвердить расходы на юриста/адвоката из членских взносов.

По вопросу утверждения порядка проезда по земельным участкам, принадлежащим ТСН «Южный мыс» для 3-х лиц:

ЗА- 50

ПРОТИВ- 14

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2

Решением очно-заочного голосования принято решение: Утвердить порядок проезда по земельным участкам, принадлежащим ТСН «Южный мыс» для 3-х лиц согласно Приложению 2.

По вопросу утверждения порядка подготовки и публикации финансового отчета ТСН «Южный мыс».

ЗА- 59

ПРОТИВ- 4

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 4

Решением очно-заочного голосования принято решение: Утвердить порядок подготовки и публикации финансового отчета ТСН «Южный мыс» согласно Приложению 3.

По вопросу утверждения электронной почты ТСН «Южный мыс» - info@u-mys.ru:

ЗА- 65

ПРОТИВ- 2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1

Решением очно-заочного голосования принято решение: Утвердить электронную почту ТСН «Южный мыс» - info@u-mys.ru.

По вопросу утверждения порядка ответов на обращение собственников земельных участков, примыкающих к земельным участкам, принадлежащих ТСН «Южный мыс».

ЗА- 56

ПРОТИВ- 4

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 7

Решением очно-заочного голосования принято решение: Утвердить порядок ответов на обращение собственников земельных участков, примыкающих к земельным участкам, принадлежащих ТСН «Южный мыс», согласно Приложению 4.

По вопросу заключения договора на размещение коммерческого рекламного баннера Advon.me (оплата ТСН по договору 10000 руб в месяц).

ЗА- 61

ПРОТИВ- 4

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 3

Решением очно-заочного голосования принято решение: Заключить договор на размещение коммерческого рекламного баннера Advon.me (оплата ТСН по договору 10000 руб в месяц).

По вопросу заключения договора по размещению рекламы с Орешенковым М.

Оплата 3 000 рублей ежемесячно.

ЗА- 60

ПРОТИВ- 5

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 3

Решением очно-заочного голосования принято решение: Заключить договор по размещению рекламы с Орешенковым М. Оплата 3 000 рублей ежемесячно.

По вопросу утверждения границ ТСН «Южный мыс» (земельные участки, принадлежащие ТСН «Южный мыс» и примыкающие к ним индивидуальные участки собственников).

ЗА- 54

ПРОТИВ- 8

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 5

Решением очно-заочного голосования принято решение: Утвердить границами ТСН «Южный мыс» земельные участки, принадлежащие ТСН «Южный мыс» и примыкающие к ним индивидуальные участки собственников.

По вопросу утверждения членом правления Макарова Кирилла уч 183

(учитываются голоса только членов ТСН «Южный мыс»):

ЗА- 52

ПРОТИВ- 2

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 4

Решением очно-заочного голосования принято решение: Утвердить членом правления Макарова Кирилла уч 183.

По вопросу утверждения членом ревизионной комиссии Левчука Владимира уч 35

(учитываются голоса только членов ТСН «Южный мыс»):

ЗА- 43

ПРОТИВ- 9

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 5

Решением очно-заочного голосования принято решение: Утвердить членом ревизионной комиссии Левчука Владимира уч. 35.

Подсчет голосов по бюллетеням закончился 03.12.2019 в 16.00 в присутствии членов правления ТСН «Южный мыс».

Секретарь общего собрания

Председатель правления



Кондратенко Ю.Е.

Терехина Е.В.