

ПОРЯДОК ПРОЕЗДА ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, ПРИНАДЛЕЖАЩИМ ТСН «ЮЖНЫЙ МЫС»:

ПРОЕЗД СОБСТВЕННИКОВ:

На территорию ТСН собственники участков пропускаются беспрепятственно, но охранник-вахтер должен проверить что перед ним действительно собственник, запросив паспорт и сверив его с РЕЕСТРОМ СОБСТВЕННИКОВ (в случае если у собственника нет пульта и он просит охрану пропустить на территорию).

Собственник, у которого нет пульта, подходит с паспортом к охране.

Если собственника нет в реестре собственников, то он еще предоставляет охране документ, подтверждающий право собственности.

Охрана сверяет ФИО с РЕЕСТРОМ СОБСТВЕННИКОВ и СПИСКОМ ДОЛЖНИКОВ.

Если долг **МЕНЕЕ 4 050 руб** охрана сверяет ФИО с РЕЕСТРОМ СОБСТВЕННИКОВ и вносит в РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ (если их еще там нет) паспортные данные собственника (серию, номер, кем выдан), адрес регистрации и номер, марку авто.

Далее отражает в ЖУРНАЛЕ:

- Дату и время въезда
- Марку и номер авто
- Номер участка
- Дату и время выезда

Далее для таких собственников охранник открывает шлагбаум по сигналу авто, номер, марку авто и дату въезда и выезда отражает в журнале регулярно.

Если долг **4 050 руб и БОЛЕЕ** охрана просит такого собственника подходить с паспортом к КПП, сверяет ФИО с РЕЕСТРОМ СОБСТВЕННИКОВ и вносит в РЕЕСТР СОБСТВЕННИКОВ (если их еще там нет) паспортные данные собственника (серию, номер, кем выдан), адрес регистрации и номер, марку авто.

Затем **ПРИ КАЖДОМ ВЪЕЗДЕ** такого собственника, охрана просит подходить с паспортом на КПП и каждый раз охрана отражает в ЖУРНАЛЕ:

- Дату и время въезда
- ФИО
- Паспортные данные
- Адрес регистрации
- Марку и номер авто
- Номер участка
- Дату и время выезда

На выезде таких собственников, охрана сначала записывает в журнал время и дату выезда и только потом выпускает.

ПРОЕЗД ГОСТЕЙ (3-х лиц):

Все гости проезжают на территорию только по заявке собственника (собственник звонит охране и называет марку и номер авто, которую он ждет), на большегрузы должно быть письменное заявление от собственника + личное присутствие собственника или доверенного лица.

УСЛУГА по пропуску 3-х лиц (гостей, родственников, рабочих, риелторов, строителей, курьеров и т.д.) предоставляется только тем собственникам, которые регулярно оплачивают членские взносы/плату за пользование.

Если собственник не оплачивает и находится в СПИСКЕ ДОЛЖНИКОВ, охрана не пропускает 3-х лиц на территорию. Собственник сам открывает шлагбаум своим пультом для своих гостей.

При поступлении звонка на телефон охраны, охрана:

1. спрашивает номер участка
2. спрашивает ФИО и сверяет с РЕЕСТРОМ СОБСТВЕННИКОВ
3. сверяет со списком должников

Если долг **МЕНЕЕ 4 050 руб**, охрана записывает в ЖУРНАЛ ВЪЕЗДА И ВЫЕЗДА номер, марку авто, время, дату въезда и номер участка на который едет авто и **ПРОПУСКАЕТ МАШИНУ**. При выезде авто, фиксирует дату выезда и выпускает авто.

Если долг **4 050 руб и БОЛЕЕ**, охрана говорит собственнику, что не предоставляет такую услугу для должников и собственник должен сам встретить своих гостей. Охрана не пропускает авто гостя, но все равно фиксирует в журнале время, марку и номер авто, а так же номер участка к которому едет и марку и номер авто, которое приедет его встречать. На выезд тоже самое. Охрана не выпускает такую авто с территории ТСН, собственник так же должен сам его выпустить своим пультом. Охрана фиксирует дату выезда авто в ЖУРНАЛЕ.

Секретарь правления

Председатель правления



Ю.Е.Кондратенко

Е.В.Терехина

Терехина Е.В.

А.В. Азарин
В.В. Кравцов

С.В. Терехина
Терехина Е.В.