

Приложение 3
Утверждено
Собранием членов Правления
30.10.2018г.

Смета на содержание поселка Южный мыс

N/N	наименование затра	данные для расчета на единицу	всего затрат в месяц	затраты на 1 участок в мес	затраты в год	затраты на 1 участок в год (211 уч)
1	ЗП Председателя (1 человек)	20 000,00 Р	20 000,00 Р	94,79 Р	240 000,00	1 137,44
	Оплата соц фондов 30,2%	6 040,00 Р	6 040,00 Р	28,63 Р	72 480,00	343,51
2	ЗП Охранник (3 человека)	19 000,00 Р	57 000,00 Р	270,14 Р	684 000,00	3 241,71
	Оплата соц фондов 30,2%	6 080,00 Р	18 240,00 Р	86,45 Р	218 880,00	1 037,35
3	Вывоз мусора 8 куб	8 000,00 Р	64 000,00 Р	303,32 Р	768 000,00	3 639,81
4	Освещение, отопление сторожки, шлагбаум, затраты на электричество, освещение въезда	6,50 Р	6 500,00 Р	30,81 Р	78 000,00	369,67
5	Чистка дорог от снега, уборка снега заложено 288 тр на ориентир 12 тр по 8 часов работы х24 чистки (снег ноябрь-апрель)	12 000,00 Р	113,74 Р	113,74 Р	288 000,00	1 364,93
6	эксплуатационные, планово-предупредительные, ремонтные, аварийные расходы для ЗОП берется из суммы Резервного фонда		0,00 Р	0,00 Р	0,00	0,00
	покупка инвентаря для КПП, противопожарный инвентарь		20,23 Р	19,75 Р	50 000,00	236,97
	интернет, связь для КПП и камер, покупка аппаратов, симкарт		10,92 Р	10,66 Р	27 000,00	127,96
	хозяйственные товары (товары для дезинфекции мусорной площадки хлоркой раз в 2-е недели , уборка КПП итп)		10,11 Р	9,87 Р	25 000,00	118,48
	Бетонирование контейнерной площадки		6,07 Р	5,92 Р	15 000,00	71,09
	Покос ЗОП и допработы		12,14 Р	11,85 Р	30 000,00	142,18
	канцтовары (бумага, ручки, принтер)		12,14 Р	11,85 Р	30 000,00	142,18
	судебные издержки на взыскание оплаты за содержание, рассылка почты	400,00 Р	12,14 Р	11,85 Р	30 000,00	142,18
	Регистрация собственности на строения КПП для переоформления юрадреса ТСН		6,07 Р	5,92 Р	15 000,00	71,09
	Накладные/непредвиденные расходы		20,23 Р	19,75 Р	50 000,00	236,97
Банковские расходы на р/с	500,00 Р	2,43 Р	2,37 Р	6 000,00	28,44	
7	налог на ЗОП	20 898 369,00 Р	5 224,59 Р	24,76 Р	62 695,11	297,13
8	Бухгалтер	6 500,00 Р	6 500,00 Р	30,81 Р	78 000,00	369,67
	Оплата соц фондов 30,2%	2 080,00 Р	2 080,00 Р	9,86 Р	24 960,00	118,29
						0,00
	ИТОГО		185 810,80 Р	1 103,09 Р	2 793 015,11	13 237,04

	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД для случаев, когда возникает ситуация, что собственник не платит за содержание. Заложено 30% из 211 участков - 63 участка - 1100*63=69300 руб в месяц на 8 месяцев (через 6 месяцев можно подать в суд плюс 2 мес на получение денежных средств) ИТОГО 554400 руб полученные деньги по суду пойдут для фонда по ремонту дороги	554 400,00 Р	46 200,00 Р	218,96 Р	554 400,00	2 627,49
	ИТОГО		232 010,80 Р	1 322,04 Р	3 347 415,11	16 150,00

Утвердить 16200 руб с каждого участка в год, 8100 руб за 6 мес, 4050 руб за 3 мес и 1350 руб в мес